

CONDOMÍNIO DO BLOCO “J” DA SQN 313 - ED. RIVIERA

“Seu trato pessoal com os outros esclarece até que ponto você tem progredido”. André Luiz

E-mail: bloco.jota@gmail.com

CIRCULAR Nº 05/2011

Em atendimento a alguns proprietários que nos procuraram para manifestar interesse em reformar a área referente ao hall das entradas social e de serviço dos seus apartamentos, enviamos, em junho próximo passado, a **CIRCULAR nº 04** na qual solicitamos, por meio de formulário anexo, que opinassem sobre o assunto. No formulário foi perguntado se havia interesse em realizar a referida reforma em comum acordo com o vizinho. Após coleta, foram apresentados os seguintes resultados:

- 11 proprietários (18,33%) manifestaram interesse em realizar a reforma;
- 02 proprietários (03,33%) não têm interesse em realizar a reforma;
- 47 proprietários (78,34%) não opinaram.

Entre os que opinaram favoravelmente, houve os seguintes comentários:

“Gostaria antes de saber sobre o valor da obra.” – Ap. 104.

“Tenho interesse [...] desde que as obras sejam conduzidas e executadas sob a responsabilidade do Condomínio, considerando tratar-se de área comum e padronizada, devendo o assunto ser tratado e definido em Assembleia, haja vista os arts. 4º e 8º da Convenção do Bloco, alertando, por oportuno, que a sugestão de ‘realizar a reforma em comum acordo com o vizinho de apartamento’ poderá acarretar problemas” – Ap. 509.

Cabe ressaltar que outros moradores opinaram informalmente e não concordaram com alguns detalhes do projeto arquitetônico aprovado para aquela área.

Desse modo, em razão da diversidade de interesses, bem como dos resultados e opiniões acima apresentados, sugerimos que o assunto seja levado a uma **Assembleia Geral Extraordinária**, fórum legítimo dos condôminos, onde todos poderão opinar e decidir sobre o tema.

Brasília-DF, 05 de setembro de 2011.

Romildo G. Oliveira
Síndico